

Số /ĐA-BQL

Tuyên Quang, ngày tháng 7 năm 2019

**ĐỀ ÁN**  
**TỔ CHỨC LẠI CÔNG TY PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KHU CÔNG**  
**NGHIỆP TUYÊN QUANG THÀNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN HẠ**  
**TẦNG VÀ DỊCH VỤ KHU CÔNG NGHIỆP TUYÊN QUANG**

**Phần I**  
**SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**I. Sự cần thiết phải tổ chức lại Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tuyên Quang (Công ty PTHT).**

- Công ty PTHT thành lập theo Quyết định số 63/2006/QĐ-UBND ngày 15/9/2006 của UBND tỉnh Tuyên Quang, hoạt động theo mô hình đơn vị sự nghiệp có thu. Theo chức năng, nhiệm vụ đã được giao từ khi thành lập đến nay Công ty PTHT chủ yếu làm nhiệm vụ là chủ đầu tư các hạng công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Long Bình An. Đến nay việc xây dựng các hạng mục, công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I, đã cơ bản hoàn thành và đã đưa vào sử dụng.

- Theo Quyết định số 74/2013/QĐ-TTg ngày 05/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế thí điểm chuyển đổi Công ty PTHT hoạt động theo mô hình đơn vị sự nghiệp có thu thành công ty TNHH một thành viên do nhà nước làm chủ sở hữu, có hiệu lực thi hành từ ngày 20/01/2014 và áp dụng đến hết ngày 31/12/2016 thì Công ty PTHT không đủ điều kiện để được xem xét chuyển đổi thành Công ty TNHH một thành viên; cụ thể là:

- + Không tự đảm bảo cân đối thu chi trong 03 năm liên tiếp mà ngân sách Nhà nước không phải cấp bù;
- + Không có doanh thu từ những hoạt động sản xuất kinh doanh ngoài kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp;
- + Không có tài sản chuyển giao để hình thành vốn điều lệ: Do đó, Công ty PTHT đã không chuyển đổi mô hình thành Công ty TNHH một thành viên do nhà nước làm chủ sở hữu.

Việc tổ chức lại Công ty PTHT thành **Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp Tuyên Quang** (Trung tâm) là cần thiết bởi các lý do sau

- Do thực hiện việc điều chỉnh về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của đơn vị sự nghiệp công lập nhằm đáp ứng yêu cầu thực tế, cần có một tổ chức

đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng , nhiệm vụ phù hợp để quản lý , vận hành, khai thác, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa nâng cấp các công trình kết cấu hạ tầng, thu phí sử dụng dịch vụ hạ tầng khu công nghiệp và các loại phí dịch vụ khác; đảm bảo trật tự, an toàn vệ sinh môi trường trong khu công nghiệp; tổ chức thực hiện các hoạt động dịch vụ tư vấn tại khu công nghiệp.

- Đảm bảo theo đúng lộ trình thực hiện cơ chế tự chủ của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh.

- Công ty PTHT hoạt động theo hình thức đơn vị sự nghiệp có thu nhưng nhiệm vụ thu sự nghiệp chỉ có thu phí hạ tầng, phí công ích, phí xử lý nước thải và thực tế những năm qua việc thu các loại phí trên chưa thực hiện được, bởi hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp chưa được đầu tư đồng bộ và việc giải phóng mặt bằng khu công nghiệp (giai đoạn I) chưa hoàn thiện (vẫn còn hộ dân sinh sống trong Khu công nghiệp). Để mô hình Công ty PTHT sẽ không thực hiện được các loại hình dịch vụ để có nguồn thu, dẫn tới hiện nay hoạt động của Công ty phải do ngân sách nhà nước đảm bảo 100%.

- Để phù hợp với sự phát triển như hiện nay và đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ thì việc tổ chức lại Công ty PTHT thành Trung tâm là phù hợp , theo đúng tinh thần Nghị quyết số 19-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập, là cần thiết.

## **II. Cơ sở xây dựng Đề án.**

### *1. Cơ sở pháp lý.*

Căn cứ Nghị định số 55/2012/NĐ-CP ngày 28/6/2012 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Thông tư số 145/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập theo Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 63/2006/QĐ-UBND ngày 15/9/2006 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc thành lập Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân cấp quản lý viên chức ban hành kèm theo Quyết định số 33/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Chương trình hành động số 21-CTr/TU ngày 08/3/2018 của Tỉnh ủy Tuyên Quang thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban chấp hành Trung ương Đảng về “Tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập”;

Căn cứ Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 02/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương khóa XII, Nghị quyết của Chính phủ, Chương trình hành động của Ban Chấp hành đảng bộ tỉnh khóa XVI về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-TTg, ngày 11/5/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Tổ chức lại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Tuyên Quang;

## **2. Cơ sở thực tiễn**

Qua nghiên cứu thực tế tại một số tỉnh như: Yên Bái, Hòa Bình, Sơn La, Lai Châu, Lào Cai, Cao Bằng, Bắc Cạn, Hà Giang ... các tỉnh đều thành lập Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ công nghiệp hoạt động có hiệu quả. Ở các tỉnh mà trước đây đã thành lập Công ty PTHT thì đến nay đều chuyển đổi sang mô hình Trung tâm trên cơ sở tổ chức lại Công ty PTHT.

## **Phần II**

### **THỰC TRẠNG CỦA CÔNG TY PTHT KHU CÔNG NGHIỆP TUYÊN QUANG**

Công ty PTHT được thành lập theo Quyết định số 63/2006/QĐ-UBND ngày 15/9/2006 của UBND tỉnh Tuyên Quang và Hoạt động theo Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 26/9/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

#### **1. Vị trí, chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn:**

a) *Vị trí, chức năng:* Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tuyên Quang là đơn vị sự nghiệp kinh tế có thu, trực thuộc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, có chức năng ký kết hợp đồng với các doanh nghiệp Khu công nghiệp để cho thuê lại đất và cung cấp dịch vụ hạ tầng cho các doanh nghiệp Khu công nghiệp theo giá do UBND tỉnh quyết định và các quy định của pháp luật hiện hành; hoạt động kinh tế trên lĩnh vực đầu tư xây dựng và kinh doanh

kết cấu hạ tầng các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tuyên Quang có tư cách pháp nhân có con dấu riêng để hoạt động và được mở tài khoản theo quy định hiện hành của Nhà nước.

*b) Nhiệm vụ, quyền hạn:*

+ Lập quy hoạch chi tiết khu công nghiệp, cụm công nghiệp tập trung trên địa bàn tỉnh; Lập các dự án đầu tư và phát triển hạ tầng (trong và ngoài hàng rào) các khu công nghiệp; Lập kế hoạch đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng khu công nghiệp để trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ vận động khai thác các nguồn vốn và triển khai thực hiện;

+ Tiếp nhận và khai thác các nguồn vốn để thực hiện dự án phát triển các Khu công nghiệp từ khâu giải phóng mặt bằng. Tổ chức đấu thầu đầu tư xây dựng, quản lý và duy tu bảo dưỡng các công trình kết cấu hạ tầng trong và ngoài hàng rào Khu công nghiệp theo các quy định hiện hành;

+ Vận động thu hút các dự án đầu tư trong và ngoài nước vào các Khu công nghiệp; Ký hợp đồng cho thuê lại đất gắn liền với kết cấu hạ tầng theo quy định của UBND tỉnh;

+ Thực hiện các dịch vụ tư vấn đầu tư vào các khu công nghiệp;

+ Thu và nộp 100% các nguồn thu được UBND tỉnh giao vào Ngân sách tỉnh theo quy định;

+ Được bảo lãnh để vay vốn ưu đãi, vốn tín dụng ưu đãi trong và ngoài nước, vốn ODA, vốn huy động hợp pháp khác theo quyết định của UBND tỉnh;

+ Thực hiện các nhiệm vụ khác về đầu tư phát triển hạ tầng các khu công nghiệp, duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp, quản lý quy hoạch và các nhiệm vụ liên quan khác do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Tuyên Quang và UBND tỉnh giao.

## **2. Cơ cấu tổ chức bộ máy:**

### *2.1 Cơ cấu tổ chức:*

*a) Lãnh đạo Công ty gồm Giám đốc và Phó Giám đốc*

*b) Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ:*

### *2.2 Biên chế: 07 Biên chế, trong đó:*

+ Lãnh đạo Công ty gồm 02 người (01 Giám đốc và 01 Phó Giám đốc)

+ Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ gồm 05 biên chế.

### *2.3 Trình độ chuyên môn*

*a) Về trình độ chuyên môn, nghiệp vụ được đào tạo:*

- Cao học: 01 người (Thạc sỹ Quản lý kinh tế)

- Đại học: 05 người (*trong đó, chuyên ngành Cử nhân Ngoại ngữ: 01 người, chuyên ngành Kỹ sư xây dựng: 02 người; cử nhân kế toán: 01 người; chuyên ngành Kỹ sư Quản lý đất đai: 01 người*);

b) *Về trình độ lý luận chính trị:*

- Cao cấp: 01 người (*đang học lớp cao cấp*);
- Trung cấp: 03 người.

### **3. Cơ chế tài chính, cơ chế hoạt động:**

a) *Cơ chế tài chính:* Đơn vị sự nghiệp do nhà nước đảm bảo chi thường xuyên theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 141/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

b) *Cơ chế hoạt động:* Hoạt động theo Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập

### **4. Tài chính, tài sản, đất đai:**

4.1. *Kinh phí hoạt động:*

a) Các nguồn kinh phí: NSNN cấp

- Các nguồn kinh phí do Ngân sách Nhà nước cấp:

+ Chi thường xuyên: 683.000.000,0 đồng

- Nguồn hỗ trợ của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước: 0

- Nguồn tự thu từ các hoạt động dịch vụ: 0

b) Nguồn kinh phí còn lại: **341.500.100,0** đồng

c) Các khoản vay, nợ phải trả: 6.619.845.820 đồng (*ứng Quỹ đầu tư Phát triển tỉnh Tuyên Quang để ứng vốn chi trả giải phóng mặt bằng dự án tạo quỹ đất sạch khu công nghiệp Long Bình An*)

4.2. *Cơ sở vật chất, trang thiết bị hoạt động:*

Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Được Ban Quản lý giao nhà làm việc tại trụ sở của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh và các trang thiết bị văn phòng.

4.3. *Đất đai: (Đơn vị chưa được cấp).*

## **Phần III**

### **TÊN GỌI, CHỨC NĂNG NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN, CƠ CẤU TỔ CHỨC, BIÊN CHẾ CỦA TRUNG TÂM KHI TỔ CHỨC LẠI**

**I. Tên gọi:** Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp Tuyên Quang (viết tắt là Trung tâm)

### **II. Vị trí, chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn**

**1. Vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn.**

1.1. *Vị trí, Chức năng:* Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp Tuyên Quang (sau đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp kinh tế có thu, tự đảm bảo một phần kinh phí để hoạt động; có chức năng quản lý, khai thác và thực hiện đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng các khu công nghiệp bằng

nguồn vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác. Cung ứng các loại hình dịch vụ về tư vấn đầu tư, tuyển dụng lao động, bảo vệ môi trường, các loại dịch vụ về sản xuất và tiêu thụ sản phẩm... cho Doanh nghiệp trong các khu công nghiệp theo quy định của pháp luật, các quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy định, quy chế của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh.

- Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng hoạt động theo quy định của pháp luật; trụ sở đặt tại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Tuyên Quang.

## *1.2. Nhiệm vụ, quyền hạn*

*1.2.1. Trong công tác quản lý, thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp:*

- Lập kế hoạch hàng năm về đầu tư xây dựng và bảo trì công trình kết cấu hạ tầng các khu công nghiệp được giao quản lý, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện.

- Thực hiện công tác duy tu bảo dưỡng, cải tạo, nâng cấp các công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, đảm bảo công tác vệ sinh công nghiệp, vệ sinh môi trường trong khu công nghiệp; thực hiện quan trắc và báo cáo môi trường định kỳ trong khu công nghiệp; Thay mặt chủ đầu tư tổ chức thi công các công trình xây dựng hạ tầng theo qui định của pháp luật.

- Xây dựng đơn giá sử dụng hạ tầng và giá dịch vụ công ích trong khu công nghiệp được giao làm chủ đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng trong các khu công nghiệp theo qui định của pháp luật.

- Được thuê đất trong các khu công nghiệp để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và cho thuê lại đất đã đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng.

- Được bảo lãnh để vay vốn ưu đãi, vốn tín dụng ưu đãi trong và ngoài nước, vốn ODA, **Quỹ phát triển đất, Quỹ đầu tư phát triển tỉnh**, tiếp nhận và khai thác các nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án phát triển các Khu công nghiệp từ khâu giải phóng mặt bằng.

- Được giao làm chủ đầu tư hạ tầng và vận hành, khai thác các công trình hạ tầng, đầu tư bằng vốn ngân sách tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

*1.2.2 Trong công tác cung ứng các loại hình dịch vụ:*

- Cung cấp dịch vụ tư vấn đầu tư bao gồm: Lập hồ sơ dự án đầu tư; khảo sát địa điểm, lập bản đồ quy hoạch, tư vấn thiết kế xây dựng, tư vấn giám sát công trình, tư vấn đấu thầu; Tư vấn Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, quan trắc môi trường, lập phương án phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và một số dịch vụ khác.

- Tổ chức các dịch vụ hành chính công, tư vấn cho người lao động, người sử dụng lao động về các chính sách, chế độ, các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng lao động.

- Tổng hợp thông tin thị trường lao động, nhu cầu đào tạo và sử dụng lao động của các đơn vị trong khu công nghiệp, phối hợp với các cơ sở đào tạo để lập kế hoạch và tổ chức đào tạo nghề cho người lao động, **tổ chức dịch vụ về khám sức khỏe định kỳ cho công nhân, huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh an toàn lao động**; thực hiện việc đăng ký lao động, đăng ký tìm việc làm và tổ chức tuyển chọn, cung cấp lao động cho các Doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

- Được ký kết thỏa thuận hợp tác và phối hợp với các tổ chức, cá nhân có tư cách pháp nhân trong và ngoài tỉnh để thực hiện các nhiệm vụ có liên quan về dịch vụ tư vấn hỗ trợ đầu tư, quản lý và khai thác dịch vụ hạ tầng trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

### *1.2.3 Nhiệm vụ khác:*

- Thực hiện thu các loại phí sử dụng hạ tầng, phí nước thải và giá dịch vụ công ích trong khu công nghiệp theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh. Việc thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản thu phí dịch vụ theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Xây dựng phương án quản lý, khai thác và vận hành trạm xử lý nước thải khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất theo chỉ đạo của các Bộ ngành, **Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ban ngành của tỉnh.**

- Quản lý cán bộ, viên chức người lao động, sử dụng có hiệu quả nguồn kinh phí, tài chính, tài sản và các phương tiện, trang thiết bị của Trung tâm theo đúng quy định của Nhà nước và thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh và Trưởng ban Quản lý các khu công nghiệp giao.

## **III. Cơ cấu tổ chức, số lượng biên chế Trung tâm.**

### **1. Cơ cấu, tổ chức.**

#### *1.1 Lãnh đạo Trung tâm gồm Giám đốc và 01 Phó Giám đốc.*

a) Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh Tuyên Quang, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm.

b) Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc Trung tâm, phụ trách một số lĩnh vực công tác và chịu trách nhiệm trước Giám đốc và pháp luật về nhiệm vụ được phân công.

c) Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, từ chức, khen thưởng, kỷ luật, điều động, luân chuyển, thực hiện chế độ, chính sách đối với các chức danh Giám đốc, Phó Giám đốc thực hiện theo phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh và quy định của pháp luật.

1.2. *Bộ phận chuyên môn nghiệp vụ*: Trực tiếp tham mưu giúp việc cho Ban lãnh đạo Trung tâm thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm theo nhiệm vụ được giao.

## **2. Biên chế**

a) Năm 2019 giữ nguyên số biên chế hiện có của đơn vị là 07 người; từ năm 2020 theo số lượng người làm việc được Ủy ban nhân dân tỉnh giao hàng năm.

b) Việc quản lý, xác định vị trí việc làm và số lượng người làm việc; tuyển dụng, bố trí, sử dụng và quản lý cán bộ, viên chức và người lao động của đơn vị phải căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, khối lượng công việc, tính chất và đặc điểm, vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp, cơ cấu ngạch viên chức theo phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh và quy định của pháp luật.

Tùy theo tính chất công việc sau khi tự chủ một phần kinh phí Trung tâm được thuê một số lao động để thực hiện nhiệm vụ; **tiền công của người lao động** do Trung tâm tự chi trả, không dùng kinh phí **ngân sách Nhà nước**.

## **IV. Mô tả vị trí việc làm của Trung tâm**

### **1. Vị trí việc làm gắn với công việc lãnh đạo, quản lý, điều hành**

#### **1.1. Vị trí cấp trưởng của Trung tâm (Giám đốc)**

- Quản lý chung, điều hành mọi hoạt động của Trung tâm theo chức năng và nhiệm vụ. Chịu trách nhiệm trước Trưởng ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Tuyên Quang về quản lý cán bộ, viên chức người lao động, sử dụng có hiệu quả nguồn kinh phí, tài chính, tài sản và các phương tiện, trang thiết bị của Trung tâm theo đúng quy định.

- Chủ tài khoản trong các hoạt động giao dịch, đảm bảo đơn vị thực hiện theo đúng các quy định về nguyên tắc tài chính.

- Tham mưu cho Ban quản lý các khu công nghiệp về công tác dịch vụ, tư vấn khu công nghiệp; công tác đầu tư xây dựng, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp.

- Tổ chức thực hiện các hoạt động quản lý, khai thác, vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp; tổ chức thực hiện các loại hình dịch vụ để cung ứng cho doanh nghiệp.

- Giải quyết, đề nghị giải quyết các chế độ chính sách liên quan đến quyền lợi của người lao động tại đơn vị.

- Tham mưu, đề xuất cho Ban quản lý các khu công nghiệp công tác quy hoạch, bổ nhiệm viên chức thuộc Trung tâm.

#### **1.2. Vị trí cấp phó của người đứng đầu Trung tâm (Phó Giám đốc)**

- Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc thực hiện nhiệm vụ theo phân công nhiệm vụ của Giám đốc Trung tâm như: Tổ chức việc quản lý và khai



thác hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; tham mưu triển khai một số loại hình dịch vụ của Trung tâm.

- Điều hành hoạt động, giải quyết các công việc của Trung tâm khi Giám đốc ủy quyền.

## **2. Vị trí việc làm gắn với công việc hoạt động nghề nghiệp**

### **Công việc 1: Quản lý đầu tư - xây dựng, phát triển hạ tầng**

- Tham mưu các công việc liên quan đến đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp như: Lập kế hoạch và tổ chức thực hiện duy tu, bảo dưỡng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật

- Phối hợp, thống nhất các điểm đầu nối các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật với các nhà đầu tư, doanh nghiệp.

### **Công việc 2: Quản lý vận hành Trạm xử lý nước thải và hệ thống điện chiếu sáng trong khu công nghiệp**

- Tham mưu, giúp việc cho lãnh đạo Trung tâm về kiểm tra, đánh giá hiện trạng công trình điện chiếu sáng và hệ thống điện của Trạm xử lý nước thải khu công nghiệp theo định kỳ, lập kế hoạch duy tu, bảo dưỡng.

- Thực hiện vận hành hệ thống điện Trạm xử lý nước thải và điện chiếu sáng trong khu công nghiệp.

### **Công việc 3: Quản lý môi trường, đất đai**

- Tham mưu giúp việc cho lãnh đạo Trung tâm các công việc liên quan đến công tác môi trường như: Thực hiện quan trắc môi trường khu công nghiệp theo quy định của pháp luật, lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường, công tác giải phóng mặt bằng trong khu công nghiệp.

- Thực hiện các công việc liên quan đến trạm xử lý nước thải khu công nghiệp, phối hợp với phòng chuyên môn xây dựng khung giá xử lý nước thải.

### **Công việc 4: Quản lý các loại hình dịch vụ**

- Phối hợp với phòng chuyên môn của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh thống nhất vị trí, địa điểm để triển khai dự án cho Doanh nghiệp.

- Tham mưu lập kế hoạch và tổ chức thực hiện việc cung ứng các dịch vụ cho nhà đầu tư, các Doanh nghiệp trong khu công nghiệp như: Dịch vụ tư vấn, quản lý và triển khai thực hiện dự án, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, lập kế hoạch bảo vệ môi trường, quan trắc môi trường, lập phương án phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, tuyển dụng lao động, giới thiệu việc làm, các dịch vụ cung cấp thiết bị, vật tư, nguyên liệu, thông tin thị trường, giới thiệu và bán sản phẩm, tổ chức dịch vụ về khám sức khỏe định kỳ cho công nhân, huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh an toàn lao động ...

### **Công việc 5: Kế toán.**

+ Tham mưu lập dự toán thu, chi ngân sách hàng năm theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và văn bản hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

+ Tổng hợp, lập báo cáo tài chính hàng tháng, hàng quý, năm theo quy định; Đối chiếu, báo cáo thu, chi ngân sách định kỳ, lập phương án điều chỉnh. Đảm bảo thanh toán đầy đủ, kịp thời các chế độ, chính sách về tiền lương, phụ cấp... các khoản đóng góp theo lương, giải quyết các chế độ BHXH cho người lao động trong đơn vị.

+ Tổng hợp số liệu, giải trình, thuyết minh tài chính phục vụ cho công tác thanh tra, kiểm toán theo quy định.

### **3. Vị trí việc làm gắn với công việc hỗ trợ, phục vụ**

**Công việc 1.** Bảo vệ: Thực hiện bảo vệ Trạm xử lý nước thải khu công nghiệp Long Bình An và đảm bảo tình hình an ninh trật tự trong khu công nghiệp Long Bình An.

**Công việc 2.** Phục vụ: Vệ sinh phòng làm việc của Ban Giám đốc Trung tâm, hành lang phòng làm việc, khuôn viên của Trung tâm.

## **V. CƠ CHẾ TÀI CHÍNH, CƠ CHẾ HOẠT ĐỘNG:**

### **1. Cơ chế tài chính:**

Nguồn tài chính của đơn vị sau khi thành lập bao gồm:

- Kinh phí do Ngân sách nhà nước cấp: NSNN cấp kinh phí cho hoạt động thường xuyên và mua sắm, sửa chữa trang thiết bị cơ quan.

- Nguồn kinh phí thu từ hoạt động sự nghiệp: Nguồn thu từ các hoạt động dịch vụ, các khoản phí, lệ phí...

Trước mắt trong năm 2019: Tài chính của Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp là nguồn tài chính của Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp.

### **2. Cơ chế hoạt động:**

Hoạt động theo cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công (tự chủ, tự chịu trách nhiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự và tài chính của đơn vị) quy định tại Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập ; Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác; Thông tư số 145/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 Hướng dẫn cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập theo Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ.

Sau khi được thành lập Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp đơn vị chủ động xây dựng lộ trình thực hiện tự chủ về tài chính.

### **3. Về tài chính, tài sản, đất đai:**

#### *3.1. Về tài chính:*

Đề nghị UBND tỉnh điều chuyển toàn bộ kinh phí chi thường xuyên của Công ty PTHT sang Trung tâm (*Sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định thành lập Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp Tuyên Quang*).

Công ty PTHT có trách nhiệm khóa sổ kế toán, lập báo cáo kiểm kê công nợ phải thu, phải trả và kiểm kê tài sản, công cụ, dụng cụ đến thời điểm có Quyết định thành lập Trung tâm làm cơ sở lập báo cáo quyết toán tài chính theo quy định của Luật Kế toán.

#### *3.2. Về tài sản:*

Đề nghị UBND tỉnh giữ nguyên hiện trạng, trang thiết bị hiện có của Công ty PTHT, chuyển giao toàn bộ giá trị quyền sử dụng trang thiết bị văn phòng, tài sản của Công ty PTHT về Trung tâm.

Tài sản được trang bị mới từ nguồn ngân sách nhà nước cấp và từ nguồn hoạt động sự nghiệp của đơn vị.

#### *3.3. Về Đất đai:*

Trước mắt bố trí trụ sở làm việc tại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh. Về lâu dài đề nghị cấp có thẩm quyền phê duyệt cho phép xây dựng trụ sở làm việc riêng, đáp ứng phù hợp với công việc.

## **Phần IV**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Sau khi UBND tỉnh Tuyên Quang ban hành Quyết định tổ chức lại Công ty PTHT thành Trung tâm, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh tổ chức kiện toàn bộ máy, bố trí, sắp xếp cán bộ, viên chức phù hợp với vị trí việc làm, đảm bảo chức danh, tiêu chuẩn, cơ cấu ngạch viên chức của Trung tâm theo quy định;

Giao Trung tâm xây dựng đề án việc làm, Quy chế làm việc của Trung tâm trình Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (Phê duyệt);
- Sở Nội vụ (thẩm định);
- Lưu VT; VP.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Trần Đức Thuận**

